

# Consul Firm Contents



通巻 47号 2020年(令和2年)12月20日発行 編集・発行人/中川順一  
発行所/コンサルファーム有限会社 取材・編集/株式会社ノラ・コミュニケーションズ  
〒169-0075 東京都新宿区高田馬場 2-14-6 アライビル7階 tel.03-3204-9401 fax.03-3204-9402 info@noracom.co.jp

まんが・イラストでみる

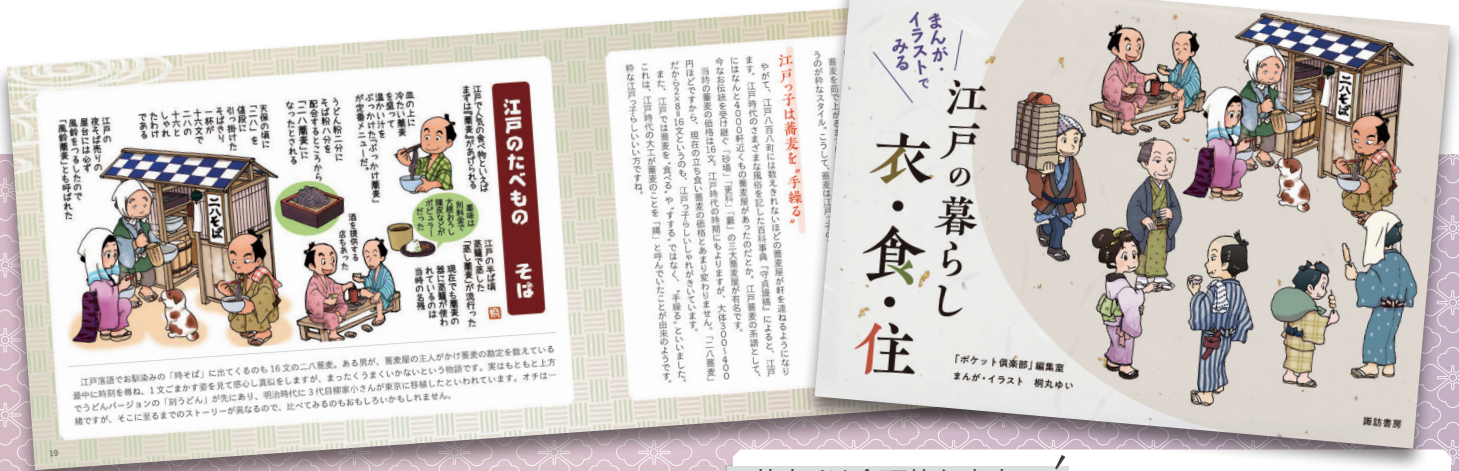
## 江戸の暮らし 衣・食・住

### 大好評 発売中!!

全国有名書店・Amazon ノラコミ(直販)で発売しています

諏訪書房(ノラ・コミュニケーションズ)が9月に発売した『江戸の暮らし 衣・食・住』が好評です。アパート・オーナー向け冊子「ポケット倶楽部」で人気連載中の江戸のまんが+コラムが、たくさんの書き下ろしを加えて本書は、江戸の人々の暮らしを桐丸ゆいさんのかわいいまんがとイラストでご紹介しています。

ポケット倶楽部編集室  
まんが・イラスト 桐丸 ゆい  
1,000円+税諏訪書房/A5判  
112ページ(カラー+モノクロ)



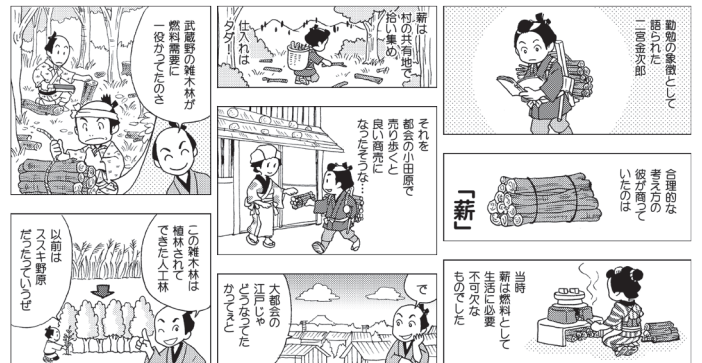
## 燃料会社の粗品に採用

### 炊事・暖房に大活躍!



狭い長屋では屋内の火は火鉢や七輪を置く程度。武家屋敷や商家では炊事場に竈があり、農家には囲炉裏がありました。囲炉裏は調理、暖房、乾燥、照明のほか、煙が蒸気屋根の防虫にも効果的でした。

### 薪売りは合理的な商売?



勤勤で合理的な姿の象徴として、全国の学校に建っていた二宮金次郎像ですが、近頃は「歩きスマホ」の社会問題化もあり、「本を読みながら歩くのは危ない」との理由から、座っている二宮金次郎像が登場。時代とともに変化しているようです。

### 桐丸ゆいプロフィール

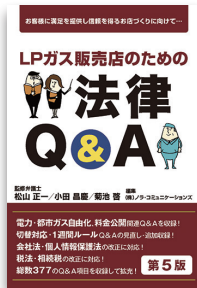
東京在住の漫画家。時代小説、時代劇好きが高じ、江戸をモチーフにした作品を描くようになる。着物も大好き。隔月発行「ラッキー!クロスワード」(バズルメイト)で「こんびに!」連載中。「江戸の蕎麦屋さん」全2巻(芳文社)、『おいしい落語』(ぶんか社)発売中。大阪出身。ホームページ「桐乃葉書房」<https://kirinohasyobou.jimdofree.com/>

無料配布

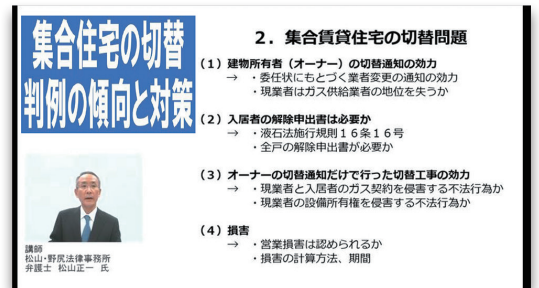
◎このフリーペーパーは、株式会社ノラ・コミュニケーションズとミニコミ誌「のらこみ」のネットワークを中心に、関係者からご紹介・ご案内いただいた方々にお送りしています。

# アパート・マンションオーナーの トラブル回避のための情報提供

アパート・マンションといった集合住宅でのLPガス業者変更をめぐるトラブルが頻発しています。長年、LPガスの取引問題について情報の収集と提供を行って来たNORACOMIでは、オーナーへの注意喚起と事業者へのあるべき取引形態の提言を、さまざまな媒体を通じて行っています。



事業者向け専門書籍



事業者向けオンラインセミナー

賃貸住宅向けLPガス供給契約で、**トラブルが多発**しています。

## LPガス 切替勧誘

賃貸住宅LPガス切替トラブル事例のご案内

好条件を提示するLPガスの切替勧誘にご注意ください!

- 1 契約内容やトラブルの実態を知る!
- 2 オーナー様は消費者保護の取組を!
- 3 好条件の提示には相応の検討が必要!

おまえさん... また、ホラふいてるのかい?

わりとネットワークは、やうをお読みください

ガス会社を変えて、後悔しないために

アパート・マンションのオーナー様へ 重要なお知らせ

ガス業者が切替勧誘の牙を剥く!/ LPガス切替勧誘 **トラブル事例**

ガス動燃業者の「デマタキ」に注意! 好条件による「カミツキ」に注意!

アパート・マンションのオーナー様 契約内容やトラブルの実情を知りましょう!

ガス業者変更の **トラブル**にご注意を!!

オーナー向け注意喚起リーフレット

## ▼トラブル例

### ■ケース1 埼玉県所沢市にある19戸のマンションで起きた事例

魅力的な条件提示	トラブル発生	契約の履行
<p>大手プロパンガスA社がガス供給切替をオーナーに提案。</p> <p>A社の提案内容は</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>① 追いつき付きのガス給湯器を全部無償で交換</li> <li>② 無料インターネット設備を無償で導入</li> <li>③ 再契約手数料として432万円をお支払い(継続供給契約期間10年)</li> </ul> <p>総額1,600万円に相当する破格の好条件に即決契約。</p>	<p>契約から3カ月後、A社は各世帯に翌月からのガス料金値上げを通知。</p> <p>基本料金 1,500円が <b>2,000円へ500円アップ</b>。</p> <p>従量料金 1m<sup>3</sup>280円が <b>500円へ220円アップ</b>。</p> <p>入居者からは大クレームが発生し転居を検討する入居者が続出。</p> <p>A社との契約の解約を申し入れる。</p>	<p>A社は解約にあたって契約書の内容の履行を求める。</p> <p>契約書には「<b>事実上、本契約を中途解約する意思表示を行った場合、10年間契約相当の1,600万円を違約金として返金しなければならない</b>」と記載されていた。</p>

魅力的な勧誘に乗った結果...

オーナーは泣く泣く、A社との契約を継続することに...

### ■ケース2 大手プロパンガス会社と現行販売店による裁判所の判断

大手プロパンガスB社の主張	現行販売店C社の主張	裁判所の判断
<ul style="list-style-type: none"> <li>① オーナーからの供給申し込みにより切替工事をを行う。</li> <li>② 当社はオーナーから業者変更に関する一切の業務について委任を受けていると主張。</li> <li>③ 現行販売店所有の供給設備を撤去して自社の供給設備に変更。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>① 当社は一般消費者である入居者との間で販売契約を交わし今も有効に存在している。</li> <li>② オーナーは液石法上の「一般消費者等には含まれない」と主張。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>① オーナーは「<b>一般消費者等</b>」に該当するとは言えない。</li> <li>② 入居者全員からの「<b>黙示の同意</b>」があったとは言えない。</li> </ul>

賃貸住宅のオーナー様は一般消費者等とみなされない可能性がある。  
LPガスの切替には、事前に入居者様全員の周知・承諾が必要。

# オーナー様向け情報誌 「ポケット倶楽部」

NORACOMIが編集・制作するオーナー様向け情報誌「ポケット倶楽部」は、ガス事業者のアパート・マンションオーナーへの訪問のツールとして、1998年に札幌・横浜・福岡の3業者が共同発行したのがスタート。その後、全国の有力事業者が加わり、各社オリジナル版も含め毎号約18,000部が発行され、オーナーの手許に配布されています。



## 特集

毎号、賃貸住宅経営の時事的な話題など、オーナー様のニーズを捉えた多様な情報を特集として掲載します。

掲載イメージ例



## 街と賃貸

全国各地の賃貸住宅の状況を掲載します。あわせて、日本各地の観光やグルメなどの情報も発信します。

掲載イメージ例



## 専門家インタビュー

空室対策や税金・相続、建築・不動産など、それぞれのテーマを専門家が解説します。オーナー様に人気のコーナーです。

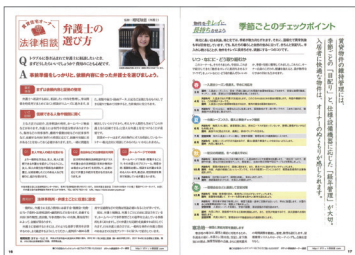
掲載イメージ例



## トピックス

法律や税務のQ&A、建物メンテナンス、安全・防災など、オーナー様が必要とする集合住宅経営の基礎知識を発信します。

掲載イメージ例



## コラム

集合住宅経営のノウハウに限らず、毎号さまざまなテーマでコラムを掲載。読み物ページとして好評です。

掲載イメージ例



## コミュニケーション

プレゼントコーナーや読者投稿コーナーなど、オーナー様とのコミュニケーションを楽しむページです。

掲載イメージ例



## アパート・マンションオーナー向け オンラインセミナーコンテンツ提供中

コロナ禍でオーナー向けイベントや研修会が開催できない事業者の要請を受け、NORACOMIでは不動産コンサルタントや相続、税金、法律の専門家を起用したオンラインセミナーの設営協力をしています。

アパート・マンションオーナー様向け  
不動産のプロが教えるオーナーセミナー

講師 渡邊 宏 氏 G1C不動産管理株式会社 代表取締役

セミナーテーマ

- 1 賃貸不動産経営の基本と建物メンテナンス 2020年11月1日～
- 2 今後の賃貸不動産経営のあり方 2020年11月15日～
- 3 空室と賃料収入のカラクリ 2020年12月1日～

※公開終了 2020年12月31日(予定)

視聴方法

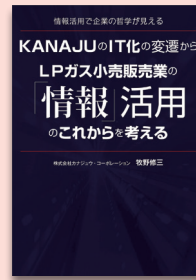
不動産のプロが教える  
賃貸住宅オーナーセミナー

①

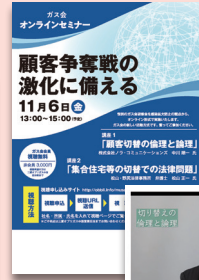
賃貸不動産経営の基本と建物メンテナンス

## 2020年 NORACOMI (諏訪書房) の主な仕事 (9~12月)

- 9月30日 書籍『江戸の暮らし 衣・食・住』発行
- 10月 1日 書籍『LPガス小売販売業の「情報」活用のこれからを考える』発行(編集・制作担当)
- 10月 1日 書籍『とてもヘイセイではられない』増刷
- 10月~12月 アパート・マンションオーナー向けオンラインセミナー設営・配信・講師派遣(北海道地区)
- 10月 7日 「第141回タスクフォース21例会」オンライン開催、「タスクフォース21情報誌No.40」発行
- 10月25日 アパート・マンションオーナー向け情報誌「ポケット倶楽部(「スマート賃貸、スマート(賃貸)ハウスって何?」特集)」発行
- 11月~12月 アパート・マンションオーナー向けオンラインセミナー設営・配信・講師派遣(関東地区)
- 11月 6日 中国地区ガス事業者向けオンラインセミナー設営・配信・講師派遣
- 11月12日 西関東地区ガス事業者向けオンラインセミナー設営・配信
- 11月18日 東関東地区ガス事業者向けオンラインセミナー設営・配信
- 11月30日 ガス需要家向け注意喚起動画シリーズ販売開始
- 12月 1日 相続・事業承継関係冊子発行(編集・制作担当)
- 12月 2日 「第142回タスクフォース21例会」オンライン開催、「タスクフォース21情報誌No.41」発行
- 12月10日 西関東地区ガス事業者向けオンラインセミナー設営・配信・講師派遣
- 12月16日 東関東地区ガス事業者向けオンラインセミナー設営・配信・講師派遣
- 12月31日 書籍『愛 辯護士 鳥切春雄』発行



『LPガス小売販売業の「情報」活用のこれからを考える』



ガス事業者向けオンラインセミナー



オンラインセミナーの設営サポートを実施



タスクフォース21情報誌No.41



『愛 辯護士 鳥切春雄』



相続と事業承継2021

### 相続や事業承継の専門家をご紹介します。

2015年の税制改革により相続税の納税者は2倍になりました。また、個人の相続問題以上に、昨今深刻化しているのが中小企業の相続=事業承継の問題です。

相続と事業承継の専門家を、問題解決の「ナビゲーター」として養成し、全国規模でコンサルティングを展開しているのが、(一社)相続・事業承継コンサルティング協会です。NORACOMIでは本年度も同協会のPR誌制作をお手伝いしました。

ノラ・コミュニケーションズは  
コミュニケーションにかかわる  
一切をサポートします

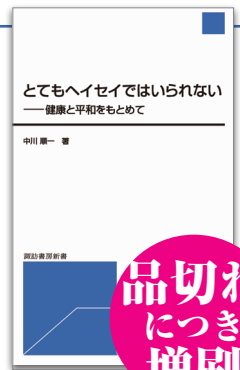
## ぜひ、健康本だと誤解して読んでください

### とてもヘイセイではられない 健康と平和をもとめて

中川順一・著 諏訪書房新書/1,000円+税 新書判184ページ

宗教の中には、定期的に断食をする宗派がある。きっと、昔の偉い人が妻の言いつけすら守らない中年男の、食べすぎやその他煩惱諸々を抑制させるために、神様が食べるなど言っているぞと脅したのだと思う。しかし私は神を信じることができるだろうか。これは哲学的な問題だ。苦悩しつつ、今日もまた夕飯でお代わりをして、寝る前にまた何かを食べる。私は、太ったソクラテスへの道を選ぶ。ソクラテスの妻は、冷蔵庫に鍵をかけると言っている。(本文「ラマダン」より)

全国有名書店  
Amazon  
ノラコミ(直販)で  
発売中!!



品切れ  
につき  
増刷